



Ilmoitus

01.03.2024

Pöytäkirjanro

39 400

Vastaanottaja

KORSMALMIN HOITOKOTI KY - KORSMALMS VÅRD
Toimitusjohtaja Mirja Engård
PARANTOLANTIE 68
07800 LAPINJÄRVI

Kohde

Korsmalmin sairaala
Parantolantie 71
07800 LAPINJÄRVI

KUULEMINEN HALLINNOLLISTEN PAKKOKEINOJEN ASETTAMISESTA

Asianosaiselle on uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti annettava tilaisuus antaa selitys ennen uhkasakon asettamista siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään. Pelastusviranomaisen suorittaa kuulemisen uhkasakkolain 1113/1990 6 §:n ja 8 §:n sekä pelastuslain 379/2011 105§:n mukaisen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

ASIA

Korsmalmin hoitokoti Ky – Korsmalms Vårdhem Kb:n hoitokodissa osoitteessa Parantolantie 71, Lapinjärvi (pysyvä rakennustunnus 101177319F) on puutteita pelastuslain 18 §:n mukaisen poistumisturvallisuusvaatimuksen toteutumisessa eikä poistumisturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin ole ryhdytty määräajassa.

Poistumisturvallisuusselvityksen pelastuslain 20 §:n mukaisessa arvioinnissa 20.7.2016 / pöytäkirja 24707 on todettu, että kohteen poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:n mukaista poistumisturvallisuuden vaatimusta. Alueen pelastusviranomaisen on antanut 18.9.2018 / pöytäkirja 28140 pelastuslain 81 §:n mukaisena korjausmääräyksenä pelastuslain 21 §:n tarkoittaman poistumisturvallisuuden toteuttamismääräyksen poistumisturvallisuuden parantamisesta automaattisen sammutuslaitteiston asentamisella 31.12.2021 mennessä toiminnanharjoittajan laatimaan poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelmaan perustuen. Määräaika on sittemmin jatkettu vaiheittain 31.12.2023 asti. Asian valvonta päätetty 15.2.2024 / pöytäkirja 39350 ja siirretty hallintopakkeihin.

Pelastusviranomaisen ei jatka korjausmääräykselle annettua määräaika, vaan varaa asianosaisille tilaisuuden selvityksen antamiseen hallintopakkeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

PÄÄVELVOITE

Rakennuksen poistumisturvallisuusjärjestelyt on saatettava pelastuslain 18 §:n mukaiselle tasolle asentamalla rakennukseen automaattinen sammutuslaitteisto aiemman poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelman mukaisena toimenpiteenä, että asukkaat voivat poistua tulipalossa turvallisesti itsenäisesti tai avustettuina. (Pelastuslaki 379/2011 18, 20, 21 ja 81 §.) Automaattinen sammutuslaitteisto sammuttaa tai vähintään rajoittaa alkavan tulipalon ja siten antaa lisää aikaa itsenäiselle poistumiselle tai henkilökunnan toimesta avustetulle poistumiselle.

Korsmalmin hoitokoti Ky – Korsmalms Vårdhem Kb:n Korsmalmin hoitokoti ei täytä alueen pelastusviranomaisen suorittaman pelastuslain 20 §:n mukaisen poistumisturvallisuusselvityksen arvion mukaan poistumisturvallisuusjärjestelyiltään pelastuslain 18 §:n mukaista poistumisturvallisuusvaatimusta, jonka mukaan asukkaiden tulee voida poistua turvallisesti tulipalossa itsenäisesti tai avustettuina.

Poistumisturvallisuusselvityksen arvioinnin (20.7.2016 / pöytäkirja 24707) tai osana arviointiprosessia suoritettuna poistumiskokeen (24.1.2018 / pöytäkirja 27185) perusteella kohteen asukkaat eivät kykene turvallisesti poistumaan tulipalossa itsenäisesti eikä henkilökunta ehdi pelastamaan heitä turvallisen poistumisajan puitteissa.



Korjausmääräyksen laiminlyönti havaittiin pelastusviranomaisen lähettämän selvityspyynnön (30.11.2023 / 39006) perusteella, johon toiminnanharjoittajalla oli mahdollisuus vastata 15.2.2024 saakka. Poistumisturvallisuuden parantaminen on ollut vireillä vuodesta 2016 lähtien, automaattisen sammutuslaitteiston hankinta ja asennus poistumisturvallisuutta parantavana toimenpiteenä perustuu toiminnanharjoittajan esittämään pelastuslain 20 §:n mukaiseen poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelman, jolle pelastusviranomainen on päätöksellään (18.9.2018 / 28140) määrittänyt määräajan, jota jatkettu vaiheittain 31.12.2023 saakka.

Pelastusviranomainen harkitsee pelastuslain 379/2011 105§ mukaisen uhkasakon asettamista päävelvoitteen tehostamiseksi. Mikäli uhkasakko asetetaan, se tullaan asettamaan kiinteänä **125 000 (satakaksikymmentäviisi tuhatta) euroa** uhkasakkona.

YHTEENVETO

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä kohteen poistumis- ja henkilöturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Rakennukseen on asennettava automaattinen sammutuslaitteisto pelastusviranomaisen päätöksellä (18.9.2018 / pöytäkirja 28140) hyväksytyyn poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelman mukaisena toimenpiteenä. Mahdollisen uhkasakon summa tullaan asettamaan 125 000 euron suuruiseksi.

KEHOTUS

Pelastusviranomainen kehottaa asianosaisia saattamaan yllä mainitut puutteet pelastuslain 379/2011 edellyttämälle tasolle viivytyksettä tai viimeistään **28.2.2025** mennessä.

SELITYSPYYNTÖ

Asioiden ollessa korjaamatta lainsäädännön vaatimalle tasolle pelastusviranomainen varaa teille mahdollisuuden antaa asiasta kirjallisen selityksen velvoitteen ja uhkasakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta **2.4.2024** mennessä, asia tullaan käsittelemään ilman selityksen antamista.

Selitys tulee antaa sähköpostiosoitteeseen reino.tennberg@pelastustoimi.fi

tai postitse / toimitettuna osoitteeseen:

Reino Tennberg
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Loviisan toimipiste
Kirkkokatu 9
07900 Loviisa

Selitys tulee jättää päivämäärään **2.4.2024** mennessä.

Lisätietoja antaa:

Reino Tennberg, Palotarkastaja p. 020 1111 400
Ari Päivärinta, Paloinsinööri p. 020 1111 400

Palotarkastaja
Reino Tennberg



Ilmoitus

01.03.2024

Pöytäkirjanro

39 400

Jakelu

Korsmalmin hoitokoti Ky - Korsmalms Vårdhem Kb
Mirja Engård, Toimitusjohtaja
Benny Engård, Yrittäjä

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Ari Päivärinta, Paloinsinööri